



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1513

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.03.2022	13.03.2022

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרד המשפטים, מחלקת תיקי צח"מ, פרקליטות מחוז תל אביב	אישור התקשרות	3(א14)א	22.02.2022	8000712188

<b>חברי ועדה נוכחים</b>	<b>תפקיד</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז  
**הערות:** כאשר לתקופה שמיום 01.09.2027 ועד ליום 31.08.2030 אופציה בנות שנה כל אחת.  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ	520041005		
מגדל חברה לבטוח בע"מ-חץ	520004896		
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע	512237744		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
07.03.2022	13.03.2022	31.08.2030	31.08.2030	7,800,000	7,800,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

1. הדיור הממשלתי מבקש לשכור שטח עבור משרד המשפטים, מחלקת תיקי צח"מ, פרקליטות מחוז תל אביב מיסוי וכלכלה (להלן - **היחידה**) בניין בדרך מנחם בגין, תל אביב.
2. התקבלה החלטה בין רשות המיסים פרקליטות המדינה ואגף התקציבים במשרד האוצר על הקמת היחידה לטובת מענה לחלוקת העבודה בתיקי חשבוניות פיקטיביות של פרקליטות המדינה בנושא אכיפה כלכלית.
3. היחידה החדשה מהווה יחידה בתוך פרקליטות המדינה ועל כן היא צריכה להיות ממוקמת בסמוך להנהלת פרקליטות מחוז ת"א מיסוי וכלכלה שיושבת כיום באותו מושכר תחת 2 חוזים אחרים.
4. התנאים בחוזה יהיו בהתאם לתנאים הקיימים ב- 2 החוזים לשכירות נכס לפרקליטות מחוז ת"א מיסוי וכלכלה באותו בניין למעט ביצוע התאמות, בבקשה הנוכחית המשכיר יבצע התאמות מלאות (מלבד תקשורת וביטחון) מה שלא התבצע בעסקאות

הקיימות בבניין.

5. היות מדובר ביחידות פרקליטות שחלק ניכר מתפקידן להגיע לבית המשפט קיימת חשיבות רבה מאוד למיקומו של המושכר בסמוך לבית המשפט בתל-אביב.
6. יצוין כי ההסכם הנ"ל בכפוף למימוש 2 אופציות בחוזים הקיימים בבניין עבור פרקליטות מחוז ת"א מיסוי וכלכלה כך שתקופת סיום השכירות בשלושת החוזים יהיו זהים 31.08.2027.

**מאשרים**

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	